

# Aillagon veut créer des hôtels "Château de Versailles"

*Invité d'honneur du premier dîner-débat organisé par le club de réflexion Agora, créé par le conseiller général UMP de Versailles, Bertrand Devys, Jean-Jacques Aillagon, président de l'Etablissement public du château de Versailles, a fait le tour des questions qui concernent son actualité et donc celle du Château.*

## Exploiter la marque Château

**L** FAUT ENCORE 500 millions d'euros pour terminer la rénovation du château de Versailles et nous ne percevons aucune subvention de fonctionnement de la part de l'Etat. Toutefois, ce dernier nous verse tout de même 47 millions par an au titre de diverses autres subventions. Il faut trouver d'autres recettes. Le mécénat en fait partie puisque nous récupérons entre 20 millions (les bonnes années) et 9 (pour les moins bonnes), et 45 millions au titre de la billetterie. Mais nous devons aussi exploiter mieux notre marque "Château de Versailles" et nos concessions. A ce titre, notre marque pourrait nous rapporter 38 millions d'euros. C'est une source de revenus que nous avons sous-exploité jusqu'à maintenant. Cette licence pourrait être utilisée par des entreprises et nous regar-

derons au cas par cas ce qui correspondra le mieux à notre image. On laisse les entreprises venir à nous. Des eaux minérales, des savons ou des parfums estampillés "Château de Versailles", c'est peut-être pour bientôt ! Pour les concessions, Aillagon rêve de « la création d'hôtels de haut standing dans des bâtiments périphériques au château Versailles pour pallier l'insuffisance de l'équipement hôtelier dans la ville. Ce serait un moyen de réhabiliter ces bâtiments et de les sous-traiter à des tiers tout en percevant des concessions significatives. » Jean-Jacques Aillagon avoue être en négociation avec un grand groupe hôtelier au sujet de l'hôtel du Grand Contrôle (rue de l'Indépendance-Américaine). Il réfléchit aussi à cette solution pour les Petites Ecuries.

## Son avenir : «Inch Allah»

**E**N POSTE DEPUIS 2007, Jean-Jacques Aillagon ne semble plus trop croire à son maintien au poste de président au-delà du mois de juin. Xavier Darcos, son possible successeur, battu aux Régionales en Aquitaine a été éjecté sans ménagement du Gouvernement suite à ce revers. Dans la foulée, alors que le président Sarkozy lui cherche un strapontin, Xavier

Darcos fait fuiter sa nomination à la présidence de l'établissement public. Depuis, c'est une guerre des réseaux qui se joue. Et à ce petit jeu, Darcos semble l'avoir emporté. « Je prie la divine providence pour que je poursuive ma mission, souligne Aillagon. Comme on dit c'est "Inch Allah". » Mais le cœur ne semble plus y être.



*Président de l'Etablissement public du château de Versailles (EPV), Jean-Jacques Aillagon, en pleine lutte pour sauver sa tête, a annoncé mercredi soir vouloir profiter un peu plus de la marque "Château de Versailles" pour faire rentrer quelques millions dans les caisses de l'EPV.*

## Roland-Garros : Pourquoi pas ?

**A** LORS QUE LA VILLE et la Fédération française de tennis réfléchissent à l'installation des Internationaux de France ailleurs qu'à la Porte d'Auteuil, les sites des Mortemets et des Matelots sont nommés comme possible nouveau lieu d'implantation.

### PAS DE REFUS SYSTÉMATIQUE

Si le terrain des Mortemets est revenu dans le giron du Domaine du château, celui des Matelots est encore militaire. « Une fois que la

Défense n'en n'aura plus l'utilité, c'est le château qui le récupérera. » Mercredi soir, le président Aillagon s'est dit « attentif au projet Roland-Garros à Versailles. Le château de Versailles, c'est aussi des paysages qui l'entourent à protéger. Ils sont déjà suffisamment agressés par la SNCF, RFF, les antennes de téléphonie, l'Office des forêts, etc., qu'il ne faudrait pas en rajouter. J'ai déjà demandé à l'Etat de régler ce problème. Si la Fédération française de tennis quitte Paris, c'est

parce qu'elle ne peut pas y construire un stade couvert. Est-ce possible aux Matelots ? En tout cas, on ne viendra pas dans la Chambre de la reine pour voir un match de tennis. Je ne suis pas hostile au projet car il ne faut pas dire non à tout, mais il faut mener une étude sérieuse. Même s'il y aurait un avantage pour le Château avec la remise en chantier de la gare des Matelots, ce qui ouvrirait une nouvelle porte d'entrée dans le domaine. On est vigilant, voilà ! »

## Le Grand commun

Ancien hôpital militaire Larrey, ce bâtiment doit à terme accueillir tous les services administratifs du château ainsi que la bibliothèque. « Il nous a été restitué en très mauvais état avec de l'amiante et du plomb. Nous nous sommes livrés à un vaste chantier de mises aux normes qui se déroule en deux temps. Le premier va s'achever dans quinze mois et on enchaînera directement avec la deuxième. J'espère que pour 2014 tout sera terminé.

C'est un Château totalement différent qui naîtra avec des passages souterrains de l'aile Sud à celle du Nord, le Château sera comme La Pyramide du Louvre. Dans l'aile Sud, le public sera accueilli à l'intérieur et non plus dehors. L'aile Nord sera réservée aux scolaires avec des zones aménagées, des salles d'accueil, des vestiaires, des toilettes et des casiers. La prochaine étape consistera à réhabiliter la vieille aile, mais il y en a au minimum pour 15 millions d'euros. »

## Les relations avec la Ville

« **L** ES CHOSES DOIVENT bien se passer. La Ville a une responsabilité sur le domaine. J'ai le souci que nos relations soient bonnes, ce qui ne veut pas dire qu'elles ne sont pas cheminées de tension. J'ai plusieurs exemples en tête : les propos d'Etienne Pinte

lors de ma nomination même si depuis nous nous sommes expliqués, la place d'Armes où la Ville percevait en toute illégalité trois millions d'euros de taxes de stationnement. Nous avons discuté sérieusement pour régler cette situation, à la fois pour que la Ville garde

cette ressource mais en même temps pour qu'elle participe plus activement à sa réhabilitation. Car, cette place, c'était un peu le marché de Bamako (capitale du Mali). Nous devons tous les deux être dans un échange gagnant-gagnant, donnant-donnant. »

## Le musée de France

« Je ne crois pas qu'il puisse être constitué à partir des fonds de réserves du Château. C'est l'histoire du Château qui est ici et pas celle de l'Histoire de France. En plus, s'il existe un musée à Versailles depuis 1837, il est bâti d'une certaine façon qui ne correspond pas à notre époque actuelle. Certes, nous devons, à Versailles, réhabiliter ce musée mais ce ne sera pas celui de l'Histoire de France. Ce n'est pas un stock d'œuvres dans lequel on peut venir puiser. Ce musée de l'histoire de Versailles serait réalisé dans l'aile Sud. »